



LES ÉCHOS

BIM EXPLOITATION **CARL SOFTWARE PRÉSENTE SES** **NOUVELLES SOLUTIONS**

Spécialisé dans la gestion d'exploitation de la maintenance & des équipements et la gestion technique de patrimoine, Carl Software veut devenir un acteur important dans le domaine de la fourniture de solutions pour le BIM exploitation. C'est pourquoi l'entreprise vient d'enrichir le module Carl Maps de son progiciel Carl Source avec des solutions permettant d'interagir avec les données des maquettes numériques.

Carl Maps est la solution multi-échelles qui permet d'exploiter et d'interagir avec les cartes (SIG), les plans et les maquettes BIM directement

et nativement depuis Carl Source. Carl Software a travaillé à la conception d'un connecteur IFC (Industry Foundation Classes) et à la réalisation d'API permettant d'apporter la dimension 3D des maquettes dans la GMAO Carl Source grâce à l'intégration de solutions de visualisation 3D du marché.

Le connecteur IFC permet de récupérer de manière itérative les données de la maquette numérique (locaux, équipements, réseaux) et de les échanger avec Carl Source. Les arborescences et le référentiel des équipements sont ainsi initialisés et pilotés par la maquette



numérique BIM. Avec le connecteur IFC, les services techniques s'assurent, dès la phase de conception des infrastructures et bâtiments, de bénéficier des données qu'ils vont maintenir. Ils peuvent ainsi anticiper l'organisation du Management du patrimoine (gestion technique, réglementaire, sécuritaire, préventive, économique...) et optimiser les processus maintenance.

De plus, la visualisation du modèle 3D des actifs (locaux, équipements techniques, réseaux, mobilier...) issus des maquettes BIM permet d'accélérer le diagnostic des incidents techniques, d'aider à la préparation des interventions, et de réduire les durées d'intervention des techniciens.

Les maquettes deviennent interactives et permettent aux utilisateurs d'interagir avec l'arborescence, de déclencher

des actes de maintenance (demandes d'interventions, interventions, comptes rendus...), d'accéder au détail de l'équipement (documentation, caractéristiques techniques...). De plus, l'accès à la modélisation 3D des réseaux contribue à l'assistance au dépannage des techniciens directement sur le lieu d'intervention. Les services techniques peuvent ainsi gérer la maintenance des bâtiments et infrastructures directement dans leur solution GEM/GMAO Carl Source en utilisant les maquettes numériques transmises tout au long de la phase de conception. Dès la remise du DOE numérique, les services techniques sont opérationnels : ils disposent des informations continuellement mises à jour pour optimiser leurs missions d'exploitation et de maintenance.

L'intégration du BIM dans le module

Carl Maps est le fruit d'échanges menés avec certains clients comme les Hospices Civils de Lyon et le Syndicat Interdépartemental pour l'Assainissement de l'Agglomération Parisienne (SIAAP), tous deux inscrits dans une démarche de modernisation de leurs applications numériques en vue de la conception de nouveaux bâtiments & infrastructures. Les Hospices Civils de Lyon intègrent ainsi leur maquette BIM du nouveau bâtiment H de l'hôpital Edouard Herriot dans la GMAO Carl Source, tandis que le SIAAP intègre progressivement les maquettes BIM de ses infrastructures dont sa nouvelle usine de biogaz sur la GMAO Carl Source. ●